

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY BŁĄŻOWA

Informacja o stanie mienia Gminy Błażowa jest sporządzona zgodnie z zakresem przedmiotowym, o którym mówi art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1270). Podstawowym składnikiem mienia komunalnego są nieruchomości, do których gminie może przysługiwać prawo własności jak i inne prawa majątkowe np. użytkowanie wieczyste, ograniczone prawa rzeczowe, wierzytelności, udziały w spółkach, akcjach. Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.

Mienie komunalne to także środki finansowe, które mogą pochodzić z różnych źródeł. Informacja została opracowana na podstawie danych wynikających ze sprawozdań Urzędu Miejskiego w Błażowej oraz informacji innych jednostek organizacyjnych Gminy Błażowa, które zostały utworzone w celu wykonywania nałożonych na gminę zadań :

1. Urząd Miejski w Błażowej
2. Gospodarka Komunalna Sp. z o.o. w Błażowej
3. Przedszkole Publiczne w Błażowej /z filią w Kąkolówce/
4. Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Błażowej /z filiami: Futoma, Piątkowa, Nowy Borek, Kąkolówka, Białka/
5. Gminny Ośrodek Kultury w Błażowej
6. Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Błażowej
7. Zespół Obsługi Placówek Oświatowych w Błażowej
8. Zespół Szkół w Błażowej (Szkoła Podstawowa w Błażowej, Liceum Ogólnokształcące w Błażowej)
9. Szkoła Podstawowa w Nowym Borku
10. Szkoła Podstawowa w Błażowej Dolnej
11. Szkoła Podstawowa w Futomie
12. Szkoła Podstawowa w Piątkowej
13. Szkoła Podstawowa w Kąkolówce
14. Szkoła Podstawowa w Lecce
15. Szkoła Podstawowa w Białce
16. Szkoła Muzyczna I stopnia w Błażowej
17. Żłobek Maluszek w Błażowej

Informacja o stanie mienia komunalnego jest sporządzona za okres 1 roku na dzień **31 grudnia 2023 r.**

Ogólna powierzchnia gruntów na terenie gminy wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego sporządzona na dzień 31.12.2023 r.														
Zestawienie gruntów wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości Gminy Błażowa wyłączając nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste i dzierżawę														
Miejscowości (powierzchnia)	(B)	(Ba)	(Bi)	Tereny przeznaczone pod zabudowę (Bp)	Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe (Bz)	Grunty rolne zabudowane (B-R, B-Ł, B-Ps)	Lasy i zadrzewienia (Ls, Lzr, Lzr-R, Lzr-Ł, Lzr- Ps)	Wody płynące, rowy, grunty pod stawami (Wp, W, Wsr)	Grunty rolne (R, Ł, Ps)	Drogi (dr)	Nieużytki	SUMA	Oddane w użytkowanie wieczyste	Oddane w dzierżawę
	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
Błażowa Miasto	0,2182	0,9511	4,4187	0,0876	3,5908	0,00	6,1823	0,227	11,6068	15,9199	0,00	43,2024	1,428	4,2582
Białka	0,00	0,00	0,2701	0,00	0,00	0,00	0,2048	1,2276	0,1871	25,4690	0,00	27,3586	0,00	1,5828
Błażowa Dolna	0,00	0,0254	0,4549	0,0906	0,1584	0,00	1,7246	0,8054	1,7728	58,1629	0,00	63,195	0,0816	0,00
Błażowa Górna	0,1358	0,00	0,0517	0,00	0,00	0,00	7,9944	0,9811	5,8234	36,7629	0,00	51,7493	0,0238	2,0345
Futoma	0,00	0,00	0,8874	0,00	0,00	0,00	1,3494	2,5591	2,0692	70,9651	2,5032	80,3334	0,00	5,9533
Kąkolówka	0,00	0,00	1,4576	0,1505	0,7210	0,00	1,4226	1,0571	2,6909	81,3159	0,4366	89,2522	0,00	0,3628
Lecka	0,1301	0,00	0,2393	0,00	0,00	0,00	3,6461	1,209	1,7092	46,3014	0,00	53,2351	0,00	0,8816
Nowy Borek	0,1177	0,0088	1,2095	0,00	0,6605	0,00	6,7901	0,3273	3,4552	65,2880	0,00	77,8571	0,0873	0,3972
Piątkowa	0,00	0,0435	0,6597	0,00	0,00	0,0468	6,7203	4,4643	5,2958	48,1574	0,0705	65,4583	0,00	0,00
							SUMA					551,6414	1,6207	15,4704

STAN MIENIA KOMUNALNEGO - ZWIĘKSZENIA I ZMNIEJSZENIA W 2023 r.

Zmniejszenia

Lp.	Podstawa zbycia	Oznaczenie nieruchomości	Wartość
1.	Akt notarialny Rep. A nr 969/2023 z 27.03.2023 r.	dz. nr 1091 o pow. 0,0998 ha Białka	27 000,00 zł
2.	Akt notarialny Rep. A nr 1630/2023 z 22.05.2023 r.	dz. nr 282 o pow. 0,3298 ha Białka	18 900,00 zł
3.	Akt notarialny Rep. A nr 1617/2023 z 22.05.2023 r.	dz. nr 402 o pow. 0,3994 ha Futoma	12 500,00 zł
4.	Akt notarialny Rep. A nr 1623/2023 z 22.05.2023 r.	dz. nr 486/19 o pow. 0,0038 ha Błazowa	1 308,72 zł
5.	Akt notarialny Rep. A nr 2079/2023 z 27.06.2023 r.	dz. nr 542 o pow. 0,2337 ha Piątkowa	8 100,00 zł
SUMA			67 808,72 zł

Stan mienia komunalnego w 2023 r. zmniejszył się poprzez:

- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1091 o pow. 0,0998 ha Białka, wartość wynosi **27 000,00 zł** - podstawa zbycia Akt notarialny Rep. A nr 969/2023 z 27.03.2023 r.
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 282 o pow. 0,3298 ha Białka, wartość wynosi **18 900,00 zł** - podstawa zbycia Akt notarialny Rep. A nr 1630/2023 z 22.05.2023 r.
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 402 o pow. 0,3994 ha Futoma, wartość wynosi **12 500,00 zł** - podstawa zbycia Akt notarialny Rep. A nr 1617/2023 z 22.05.2023 r.
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 486/19 o pow. 0,0038 ha Błazowa, wartość wynosi **1 308,72 zł** - podstawa zbycia Akt notarialny Rep. A nr 1623/2023 z 22.05.2023 r.
- sprzedaż nieruchomości oznaczonej jako działka nr 542 o pow. 0,2337 ha Piątkowa, wartość wynosi **8 100,00 zł** - podstawa zbycia Akt notarialny Rep. A nr 2079/2023 z 22.05.2023 r.

W 2023 r. Gmina Błazowa dokonała również zamiany działki nr 1222/28 o pow. 0,0731 ha Błazowa o wartości 16 813,00 zł na działkę nr 1282/2 o pow. 0,0731 ha Błazowa o wartości 16 813,00 zł.

W 2023 r. Gmina Błazowa nie zakupiła ani nie skomunalizowała żadnych działek.

Powierzchnia nieruchomości oddanych w dzierżawę wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Typ dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy
1.	Dzierżawa osób prawnych na cele działalności gospodarczej	0,443 ha
2.	Dzierżawa osób fizycznych na cele działalności gospodarczej	0,0093 ha
3.	Dzierżawa osoby fizycznej na cele działalności gospodarczej	część budynku Hali Targowej o pow. 370 m ² w Błazowej (nie wliczony do całości sumy)
4.	Dzierżawa osoby fizycznej na cele magazynowo - gospodarcze	0,3972 ha z bud. o pow. użytkowej 150m ² w Nowym Borcu
5.	Dzierżawa osób fizycznych na cele rolnicze	14,6209 ha

SUMA: 15,4704 ha**Nieruchomości - lokale mieszkalne i użytkowe oddane w najem wg stanu na dzień 31.12.2023 r.**

Lp.	Najemca	Oznaczenie nieruchomości
1.	Osoba fizyczna	lokal mieszkalny przy ul. 3-go Maja 15
2.	Osoba fizyczna	lokal mieszkalny przy ul. Pl. Jana Pawła II 7
3.	Osoba fizyczna	lokal mieszkalny przy ul. Pl. Jana Pawła II 7
4.	Osoba fizyczna	lokal mieszkalny przy ul. 3-go Maja 2
5.	Osoba fizyczna	lokal użytkowy o pow. 56 m ² w Domu Ludowym w Kąkolówce
6.	Osoba prawna	lokal użytkowy przy poczekalni PKS o pow. 12,06 m ² przy ul. Armii Krajowej 3
7.	Osoba prawna	lokal użytkowy przy poczekalni PKS o pow. 14,30 m ² przy ul. Armii Krajowej 3

Nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

Lp.	Użytkownik wieczysty	Oznaczenie nieruchomości
1.	Osoba fizyczna	dz. nr 1088 o pow. 0,0439 ha Błazowa
2.	Osoba fizyczna	dz. nr 989 o pow. 0,0460 ha Błazowa
3.	Osoba fizyczna	dz. nr 944 o pow. 0,0537 ha Błazowa
4.	Osoba fizyczna	dz. nr 1331/1 o pow. 0,0481 ha Błazowa dz. nr 1331/2 o pow. 0,0120 ha Błazowa
5.	Osoba fizyczna	dz. nr 1713 o pow. 0,0816 ha Błazowa Dolna
6.	Osoba prawna	dz. nr 481/5 o pow. 0,0056 ha Błazowa
7.	Osoba fizyczna	dz. nr 806 o pow. 0,0238 ha Błazowa Górna
8.	Osoba prawna	dz. nr 822/8 o pow. 0,1293 ha Błazowa
9.	Osoba prawna	dz. nr 123/2 o pow. 0,7348 ha Błazowa
10.	Osoba prawna	cz. dz. nr 780/1 o pow. 0,0183 ha Błazowa
11.	Osoba prawna	dz. 822/9 nr o pow. 0,0886 ha Błazowa
12.	Osoba fizyczna	dz. nr 1376 o pow. 0,0873 ha Nowy Borek
13.	Osoba fizyczna	dz. nr 670/1 o pow. 0,0547 ha Błazowa
14.	Osoba fizyczna	dz. nr 721/2 o pow. 0,0219 ha Błazowa
15.	Osoba fizyczna	dz. nr 771 o pow. 0,0467 ha Błazowa
16.	Osoba fizyczna	dz. nr 671/7 o pow. 0,0147 ha Błazowa
17.	Osoba fizyczna	dz. nr 120/6 o pow. 0,0183 ha Błazowa
18.	Osoba fizyczna	dz. nr 120/7 o pow. 0,0121 ha Błazowa
19.	Osoba fizyczna	dz. nr 1042 o pow. 0,0748 ha Błazowa
20.	Osoba fizyczna	dz. nr 995/2 o pow. 0,0031 ha Błazowa
21.	Osoba fizyczna	dz. nr 483/2 o pow. 0,0014 ha Błazowa

SUMA: 1,6207 ha

Wartość majątku Urzędu Miejskiego w Białowej

Lp.	Wyszczególnienie	Stan 31.12.2022 r.	Stan 31.12.2023 r.	Różnica
1.	Rzeczowy majątek trwały-011	117 282 565,42	128 591 428,06	+ 11 308 862,64
2.	Pozostały majątek trwały-013	1 836 754,53	1 898 309,48	+ 61 554,95
3.	Finansowy majątek trwały-030	1 171 598,99	1 324 198,99	+ 152 600,00
4.	Należności długoterminowe	2 958,72	2 773,80	- 184,92
5.	Wartości niematerialne i prawne - 020	230 849,82	330 553,36	+ 99 703,54
6.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne	47 405,80	67 390,07	+ 19 984,27
7.	Inwestycje - 080	1 278 559,96	9 437 759,30	+ 8 159 199,34

Struktura majątku obrotowego Urzędu Miejskiego w Białowej

Lp.	Wyszczególnienie	Stan 31.12.2022 r. zł	Stan 31.12.2023 r. zł	Różnica zł
1.	Zapasy: Materiały	14 966,60	14 514,85	- 451,75
2.	Należności krótkoterminowe	449 949,18	453 346,56	+ 3 397,38
3.	Środki pieniężne w tym: w banku	6 683 971,45	2 566 839,38	- 4 117 132,07

Struktura rzeczowego majątku trwałego Urzędu Miejskiego w Białowej wg grup KŚT

Wyszczególnienie	Wartość na 31.12.2022 r.	Wartość na 31.12.2023 r.	Różnica	Umorzenie 31.12.2023 r.
Grunty	1 691 801,22	1 576 127,90	- 115 673,32	0,00
Budynki i lokale	11 214 026,33	11 549 496,53	+ 335 470,20	2 918 718,75
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	91 314 172,17	101 710 977,11	+ 10 396 804,94	45 741 025,20
Kotły i maszyny energetyczne	6 538 237,53	6 822 970,33	+ 284 732,80	1 957 884,86
Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	2 648 598,89	2 843 801,23	+ 195 202,34	2 672 562,68
Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	30 349,77	30 349,77	0,00	30 349,77
Urządzenia techniczne	2 508 446,08	2 577 203,08	+ 68 757,00	1 195 000,64
Środki transportu	1 108 068,98	1 251 637,66	+ 143 568,68	1 121 363,56
Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej niesklasyfikowane	228 864,45	228 864,45	0,00	224 099,85
Inwentarz żywy	0,00	0,00	0,00	0,00

Inne niż własność prawa majątkowe Gminy Białowa, to:

- **100 %** udziałów w Spółce Gospodarka Komunalna Spółka z o.o. w Białowej na kwotę **771 700,00 zł**
- udziały na kwotę **552 498,99 zł** w Okręgowej Spółdzielni Telefonicznej w Tyczynie

Dochody z mienia komunalnego osiągnięte w 2023 r.

1. Sprzedaż razem (w tym):	67 564,00 zł
a) mienie ruchome	0,00 zł
b) lokale	0,00 zł
c) działki	67 564,00 zł
2. Dzierżawa i najem	35 154,14 zł
3. Opłata targowa	9 589,00 zł
4. Wiecyste użytkowanie	1 306,68 zł
5. Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	150,36 zł
6. Służebność	100,00 zł
7. Zajęcie pasa drogowego	26 283,35 zł
8. Z tytułu najmu majątku oddanego: -placówkom oświatowym:	68 424,09 zł

Wartość majątku Gminy Błażowa

lp.	Jednostki	Majątek trwały 31.12.2022	Majątek trwały 31.12.2023	Różnica
1	Urząd Miejski w Błażowej	117 282 565,42	128 591 428,06	+ 11 308 862,64
2	Miejsko- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej	270 565,36	284 446,80	+ 13 881,44
3	Zespół Obsługi Placówek Oświatowych	78 745,92	81 078,17	+ 2 332,25
4	Zespół Szkół w Błażowej	15 830 634,67	15 848 501,70	+ 17 867,03
5	Szkoła Podstawowa w Nowym Borku	1 836 164,82	1 938 712,36	+ 102 547,54
6	Szkoła Podstawowa w Błażowej Dolnej	1 535 056,91	1 622 290,41	+ 87 233,50
7	Szkoła Podstawowa w Futomie	3 829 719,13	3 836 956,13	+ 7 237,00
8	Szkoła Podstawowa w Piątkowej	2 059 236,92	2 051 504,91	- 7 732,01
9	Szkoła Podstawowa w Kąkolówce	957 407,91	961 177,69	+ 3 769,78
10	Szkoła Podstawowa w Lecce	1 553 769,45	1 614 258,45	+ 60 489,00
11	Szkoła Podstawowa w Białce	655 082,09	746 362,54	+ 91 280,45
12	Szkoła Muzyczna I stopnia w Błażowej	351 061,11	480 124,65	+ 129 063,54
13	Żłobek Maluszek w Błażowej	98 175,35	115 262,01	+ 17 086,66
14	Przedszkole Publiczne w Błażowej /z filią w Kąkolówce/	1 176 607,37	2 531 560,18	+ 1 354 952,81
15	Gminny Ośrodek Kultury	968 045,38	995 905,49	+ 27 860,11
16	Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Błażowej /z filiami: Futoma, Piątkowa, Nowy Borek, Kąkolówka, Białka/	839 026,96	871 643,97	+ 32 617,01
17	Gospodarka Komunalna Spółka z o.o.	5 219 880,32	5 670 908,33	+ 451 028,01
	ogółem	154 541 745,09	168 242 121,85	+ 13 700 376,76

Ogółem majątek trwały Gminy Błażowa wynosi 168 242 121,85 zł.

BURMISTRZ BŁAŻOWEJ

Jerzy Kocój

